



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Савушкина, д. 83, Санкт-Петербург, 197374

Тел. (812) 576-82-82 Факс (812) 430-08-14

E-mail: tuprim@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>

**Руководителям управляющих компаний,
председателям объединений
собственников жилья**

Адм. Приморского р-на
№ исх-01-19-3030/25-0-0

от 04.06.2025



Уважаемые руководители!

На основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила технической эксплуатации), Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2006 № 491, управляющая организация в силу возложенных обязанностей должна следить за техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктами 3.3.5 и 3.4.5 Правил технической эксплуатации входы на чердаки, в подвалы и технические подполья должны быть всегда закрыты на замок. Вход в чердачное помещение, на крышу, техническое подполье следует разрешать только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено в указанном помещении.

В соответствии с пунктом 3.2.16. и 3.5.8. Правил технической эксплуатации размещение на лестничных площадках и балконах бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, подходы к пожарному оборудованию и инвентарю, а также балконы не должны быть загроможденными.

Согласно пункту 16 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479, запрещается устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, а также загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы.

С целью недопущения причинения вреда жизни и здоровью граждан просим Вас незамедлительно принять исчерпывающие меры по обеспечению закрытия на запорные устройства входов на чердаки и в подвалы в многоквартирных домах, произвести их опечатывание.

Одновременно напоминаем, что в соответствии с пунктами 8.1, 8.4.3 Приложения № 5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» управляющая организация должна обеспечить надлежащее техническое и санитарное состояние фасадов здания, поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, осуществлять смывку, окраску несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах, демонтаж

самовольно размещенных на фасаде элементов благоустройства. Надписи и объявления, имеющие признаки реализации и рекламы психоактивных средств, рекламы интим услуг и экстремисткой деятельности удаляются **незамедлительно**.

Заместитель главы администрации



Е.Н.Красильникова